

# Comune di Vigevano

Provincia di Pavia

pag. 1

## RELAZIONE

**OGGETTO:** Intervento di demolizione dell' "Ex Inceneritore" e altri manufatti edilizi presenti all'interno dell'area.  
C.so Torino, 116 - Vigevano (PV)  
CIG : 7778529531 - CUP : H56H18000120005

**COMMITTENTE:** ASM Vigevano Lomellina s.p.a.

Vigevano, febbraio 2019

**IL TECNICO**  
Arch. Anna Moro

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

La presente relazione si riferisce all'intervento di demolizione dell'immobile dell'"Ex Inceneritore" sito in Corso Torino n. 116 di proprietà di Asm Vigevano e Lomellina; l'area di intervento non si affaccia direttamente sul corso Torino, ma si trova in un interno e vi si accede da una strada privata.

Il terreno oggetto di intervento è censito al Nuovo Catasto Terreni al foglio 53, mappale 2490, sub 3.

Nel PGT vigente l'area di intervento ricade all'interno del perimetro di Iniziativa Comunale, come area della Città Consolidata, ed è classificata come "Tessuto per Attività Produttive" art. 35 NA del PdR e risulta inserita tra i "siti da bonificare" art. 47 NA del PdR.

L'intervento risulta di lieve entità e quindi è soggetto a procedimento semplificato di Autorizzazione Paesaggistica a norma dell'art. 146 comma 9, del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.; nell'allegato B del DPR 31/2017, l'intervento rientra al punto B.15 delle quarantadue fattispecie di interventi assoggettabili alle procedure semplificate.

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO DELL'IMMOBILE E DEL CONTESTO DI RIFERIMENTO

L'immobile oggetto di intervento di demolizione si trova in stato di abbandono e rovina da diversi anni; nella stessa situazione si trovano anche gli altri manufatti edilizi presenti all'interno dell'area sempre oggetto di demolizione. L'area inoltre risulta ormai invasa dalla vegetazione infestante cresciuta a dismisura negli anni.

L'area di intervento è ubicata tra il corso Torino e la ferrovia Mortara - Milano.

L'immobile si trova in una parte di città periferica definita nei suoi caratteri morfologici e funzionali e caratterizzata da insediamenti artigianali e produttivi distribuiti lungo tutto l'asse del corso Torino ma che si sviluppano anche verso l'interno, come nel caso dell'area di intervento, arrivando a confinare con terreni con la stessa destinazione, ma anche con terreni a destinazione residenziale e terreni agricoli.

Complessivamente il tessuto urbano risulta piuttosto uniforme: i fabbricati che lo costituiscono presentano caratteristiche unitarie sia nella forma che nei materiali: I fabbricati artigianali sono realizzati con struttura prefabbrica a travi e pilastri in calcestruzzo armato precompresso e tamponamenti esterni in pannelli prefabbricati, o sono costituiti da muratura portante intonacata, mentre gli immobili residenziali che si trovano più in lontananza presentano caratteri tradizionali della zona, tetti a falde con manti in laterizio e fronti intonacati e tinteggiati.

Dal punto di vista morfologico l'area presenta un carattere pianeggiante come del resto tutto il territorio di Vigevano e si trova in una parte di città che non interferisce con le bellezze naturali e monumentali del luogo; non sono, infatti, presenti giardini, parchi urbani o elementi naturalistico - ambientali significativi.

## DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede la demolizione completa dell'immobile dell'ex inceneritore che è costituito da una struttura in cemento armato, murature di tamponamento e serramenti in ferro e vetro di cui oggi resta ben poco.

Si procederà inoltre alla demolizione di altre strutture presenti all'interno dell'area che una volta erano a servizio del funzionamento dell'impianto e che oggi si trovano anch'esse in rovina e in stato di abbandono: una cabina enel sul confine nord – est, la struttura della guardiania e la relativa pesa site subito all'ingresso dell'area e una seconda pesa sita sul confine nord – ovest oggi completamente nascosta dalla vegetazione infestante così come le altre strutture. Durante i lavori si procederà allo sfalcio della vegetazione infestante che oggi si diffonde su tutta l'area in modo che ultimati i lavori l'area sia completamente libera dai materiali edili e dalla vegetazione.

I lavori verranno realizzati nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti.

## CENNI SULLA STORIA DELL'INCENERITORE

Il Comune di Vigevano ha dato inizio alla costruzione dell'immobile dell'“EX INCENERITORE” nel dicembre del 1974 e l'impianto è stato terminato nel dicembre del 1976.

L'inaugurazione ufficiale avviene nel gennaio del 1977 e da qui inizia la sua attività sotto la gestione di ASM – rifiuti urbani e industriali – in questi anni i rifiuti provenivano dal solo Comune di Vigevano.

Alla fine del 1977 l'impianto viene dato in locazione al CLIR che otterrà la gestione diretta dell'impianto nel gennaio del 1979 con il conferimento dei rifiuti anche dei comuni appartenenti al consorzio.

Il 13 settembre del 1983 con provvedimento della regione Lombardia vengono chiusi ufficialmente i forni.

Negli anni successivi e fino al 2001 il CLIR utilizzerà l'area come piazzola di stoccaggio dei rifiuti da destinarsi alle discariche di tutta Italia.

Nel gennaio del 2001 avviene il passaggio di proprietà dal Comune di Vigevano ad ASM.

Negli anni successivi si iniziano a fare le prime considerazioni e valutazioni sulla demolizione dell'edificio dell'ex inceneritore e successivamente le prime verifiche ed analisi sullo stato del terreno; la questione è stata rimbalzata da un'amministrazione all'altra fino ad arrivare ad oggi 2018.

L'unico intervento realizzato in anni recenti è quello del 2016 quando si è provveduto ad eliminare i camini, le strutture contenenti amianto e quelle nelle quali erano rimaste imprigionate le diossine, tale intervento è stato autorizzato con SCIA di P.T 209/2016 del 07/03/2016 “bonifica e smaltimento materiale contenente amianto presente nell'area dell'ex inceneritore di Corso Torino”. Ad oggi l'area oggetto di intervento è inserita nei siti da bonificare della Regione Lombardia.

Vigevano, febbraio 2019

Il tecnico

arch. anna moro

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA del CONTESTO DI RIFERIMENTO



VISTA DA VIA VALLETTA FOGLIANO



VISTA NORD - OVEST





VISTA SUD - EST



VISTA NORD - EST



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA dell'EX INCENERITORE



VISTA PROSPETTO SUD



VISTA PROSPETTO NORD





PARTICOLARE DELLA STRUTTURA



CARROPONTE





PARTICOLARE DELLA STRUTTURA DEL FORNO INTERNO



PARTICOLARE DELLA STRUTTURA INTERNA





CABINA ENEL



GUARDIANA E VEGETAZIONE INFESTANTE





PARTICOLARE DELL'AREA A DEPOSITO



PARTICOLARE DELL'AREA A DEPOSITO